**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 69,69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области информирует о проведении на территории сельского поселения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые, в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами, или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятий по обеспечению внесений в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с положениями статьи 69 Закона РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Для регистрации таких прав в Едином государственном реестре недвижимости граждане могут самостоятельно обратиться в орган регистрации прав. При этом граждане освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию, возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998). Также, в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», действует «дачная амнистия,» которая распространяется на земельные участки, которые предоставлены гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и объекты недвижимости, построенные на таких земельных участках (объекты недвижимости, для строительства которых не требуется получения разрешения на строительство :гаражи, хозяйственные постройки, бани, сараи).

 Указанные мероприятия проводятся в отношении следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь, кв.м.** | **Дата постановки на кадастровый учет** | **адрес** | **Категория земельного участка** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | 63:31:0401003:3 | 1958,00 | 28.07.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Успенка, ул Полевая, д 56 | Земли населенных пунктов |  |
| 2 | 63:31:0702002:1195 | 24,00 | 27.01.2017 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, в северной части | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей |
| 3 | 63:31:0702002:155 | 343,00 | 10.01.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Аэродромная, д 20, кв 1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | 63:31:0702002:284 | 24,00 | 09.09.2009 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в северной части с. Сергиевск | Земли населенных пунктов | Для объектов общественно-делового значения |
| 5 | 63:31:0702004:94 |  | 29.02.2004 | Российская Федерация, Самарская обл., Сергиевский р-н, с .Сергиевск, ул. Восточная, дом 12 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества |
| 6 | 63:31:0702005:379 | 120,00 | 25.01.2013 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, у дома №126 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | 63:31:0702009:105 | 4,00 | 07.02.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Ленина, д № 87А | Земли населенных пунктов | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 8 | 63:31:0702011:57 | 397,00 | 24.06.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Куйбышева, д 15 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 9 | 63:31:0702011:58 | 741,00 | 31.10.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Полевая, д 5 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 10 | 63:31:0702014:60 | 13,00 | 15.10.2003 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул Северная, д 5, кв 1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 11 | 63:31:0702015:94 | 85,00 | 05.05.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Л.Толстого, д 85 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 12 | 63:31:0702016:109 | 614,00 | 01.09.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Гагарина, д 83 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества |
| 13 | 63:31:0702021:61 | 486,00 | 28.09.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Городок, д 23 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 14 | 63:31:0702022:58 | 391,00 | 31.01.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул А.Матросова, д 7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 15 | 63:31:0702025:51 | 191,00 | 14.11.2003 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул К.Маркса | Земли населенных пунктов | Для объектов общественно-делового значения |
| 16 | 63:31:0702025:86 | 60,00 | 08.11.2004 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. К.Маркса | Земли населенных пунктов | Для объектов общественно-делового значения.для использования под торговый павильон |
| 17 | 63:31:0702025:90 | 106,00 | 13.07.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул М.Горького, д 17 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 18 | 63:31:0702026:128 | 29,00 | 19.02.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул К.Маркса, д 61 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 19 | 63:31:0702026:468 | 24,00 | 27.12.2019 | Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, у дома № 72 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей |
| 20 | 63:31:0702033:311 | 568,00 | 21.05.2013 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 61 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки |
| 21 | 63:31:0702034:80 | 221,00 | 18.10.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул В.Комарова, д 98 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 22 | 63:31:0702036:84 | 119,00 | 02.01.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул В.Комарова, д 69, кв 1 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 23 | 63:31:0702037:233 | 381,00 | 05.12.2000 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.В.Комарова, д.55 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 24 | 63:31:0702041:64 | 1453,00 | 13.08.2010 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Набережная, дом 77 "а" | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 25 | 63:31:0702041:70 | 1400,00 | 18.07.2002 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский р-н, с.Сергиевск, ул. Набережная, д.89 | Земли населенных пунктов |  |
| 26 | 63:31:0703002:213 | 4600,00 | 08.12.2014 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п. Глубокий | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 27 | 63:31:0504003:15 | 36000 | 28.08.2007 | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Сергиевский с. Боровка | Земли населённых пунктов | для строительства животноводческого комплекса |
| 28 | 63:31:0702026:130 | 4  | 07.02.2007 | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Сергиевский с. Сергиевск пересечение ул. Ленина и ул.К.Маркса | Земли населённых пунктов | Для установки рекламных конструкций |
| 29 | 63:31:0702002:198 | 2336 | 02.11.2006 | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 95 | Земли населённых пунктов | Для использования под ремонтно-производственную базу "Сергиевск" (РПБ "Сергиевск") |
| 30 | 63:31:0702007:21 | 11547,4 | 05.11.2003 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 80, 80-А, 82, 82-Б | Земли населённых пунктов | для использования под производственную базу Сергиевского РЭС |
| 31 | 63:31:0504003:11 | 3 744  | 01.12.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Новосергиевская, с Боровка, ул Луговая, д 20 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 32 | 63:31:0702003:51 | 79 | 15.08.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул. Ленина | Земли населённых пунктов | для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |
| 33 | 63:31:0702005:92 | 1 080  | 13.09.2007 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул. Ленина | Земли населённых пунктов | для строительства комплексной спортивной площадки |
| 34 | 63:31:0702040:61 | 150 | 30.11.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Набережная, д 45 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 35 | 63:31:0702038:103 | 194  | 10.03.2005 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Речная, д 5 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 36 | 63:31:0704003:5 | 20 131  | 01.10.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, волость Сергиевская, с Сергиевск, ул Шоссейная, д 1 | Земли населённых пунктов | для сельскохозяйственного использования |
| 37 | 63:31:0702033:123 | 175  | 25.07.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул Кооперативная, д 7 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 38 | 63:31:0702025:89 | 318  | 28.04.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул Плеханова, д 22 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 39 | 63:31:0704003:6 | 5 158  | 01.10.2006 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул Шоссейная, д 1 | Земли населённых пунктов | для сельскохозяйственного использования |
| 40 | 63:31:0702035:85 | 44  | 02.02.2004 | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, с Сергиевск, ул Шоссейная, д 3, кв 2 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 41 | 63:31:0702007:20 | 1 137  | 02.11.2003 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Н. Краснова, дом 84 б | Земли населённых пунктов | Под общественную застройку |

 Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть предоставлены в администрацию сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (с. Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского, д. 27 Режим работы: понедельник-четверг с 08.00 час. до 17.00 час., в пятницу с 08.00 час. до 16.00 час., перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час. Выходные: суббота, воскресенье. Тел: 2-20-92) правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями), либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты, в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателями предоставляются любыми заинтересованными лицами.

Глава сельского поселения Сергиевск М.М.Арчибасов

Исп. Дырдасова Е.А.

Тел.: 2 -20 -92